

## KATEGORI A

| Bil | Kategori   | Justifikasi  |
|-----|--|--|
| 1   | <p><b>Penebusgunaan Pinggir Laut</b></p> <p>Nota:</p> <p>a) Tidak termasuk penebusgunaan untuk pembinaan jeti dan pemulihan pantai oleh JPS.</p> <p>b) Bagi projek pembangunan penambakan laut yang mana SIA dikemukakan semasa penyediaan pelan konsep pembangunan melalui seksyen 20B SIA perlu disediakan sekali lagi semasa pelan susun atur terperinci (top side development) jika ia termasuk di dalam keperluan subseksyen 22 (2A).</p> <p>c) Dalam jarak 3 batu nautika - perlu dapatkan ulasan daripada Pihak Berkuasa Negeri (PBN).</p> <p>d) Dalam jarak 3-12 batu nautika (Territorial Water) - perlu dapatkan ulasan daripada Kementerian/ Agensi berkaitan atau mana mana pihak yang dilantik.</p> | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Penebusgunaan kawasan pantai atau penambakan laut di persisir pantai.</li> <li>▪ Pulau buatan manusia.</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktiviti yang melibatkan kawasan seluas 50 hektar atau lebih.</li> <li>▪ Tidak termasuk penebusgunaan untuk pembinaan jeti dan pemulihan pantai.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Impak kepada aktiviti sosio ekonomi komuniti setempat terutamanya nelayan.</li> <li>▪ Kehilangan pantai rekreasi akibat hakisan pantai.</li> <li>▪ Menjejaskan ekosistem sungai atau laut.</li> </ul>  |
| 2   | <p><b>Infrastruktur Lapangan Terbang</b></p> <p>Nota:</p> <p>Permohonan adalah daripada Kementerian atau mana mana pihak yang dilantik.</p>  | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lapangan Terbang Antarabangsa</li> <li>▪ Lapangan Terbang Domestik.</li> <li>▪ Lain lain lapangan terbang yang tertakluk di bawah Akta Penerbangan Awam 1969.</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembinaan lapangan terbang baharu.</li> <li>▪ Pembinaan landasan kapal terbang baharu di lapangan terbang sedia ada sepanjang 1 000m atau lebih.</li> <li>▪ Projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Impak bunyi bising dan gegaran daripada operasi kapal terbang/ pesawat memberi kesan kepada tahap daya huni sesuatu kawasan.</li> <li>▪ Kesan daripada sekatan guna tanah di kawasan sekitar lapangan terbang.</li> <li>▪ Risiko keselamatan kepada penduduk sekitar dari segi operasi kapal terbang.</li> </ul> |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| <p>3</p> | <p><b>Infrastruktur Pelabuhan Laut/Darat</b></p> <p>Nota:</p> <p>a) Dalam jarak 3 batu nautika - perlu dapatkan ulasan daripada Pihak Berkuasa Negeri (PBN).<br/> b) Dalam jarak 3-12 batu nautika (Territorial Water) - perlu dapatkan ulasan daripada Kementerian/ Agensi berkaitan atau mana mana pihak yang dilantik.</p> <p>Tidak termasuk jeti penumpang / nelayan / Agensi Penguatkuasaan Maritim Malaysia (APMM)/ polis marin.</p> | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelabuhan Nasional</li> <li>▪ Pelabuhan Wilayah</li> <li>▪ Pangkalan Tentera Laut</li> <li>▪ Pelabuhan Laut Swasta (termasuk terminal kontena) di bawah Akta Pelabuhan Pelabuhan (Penswastaan) 1990 (Akta 422).</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projek naik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada.</li> <li>▪ Perkhidmatan pemindahan kargo (termasuk minyak dan gas) di antara dua buah kapal di kawasan operasi yang dibenarkan di sesuatu had pelabuhan yang diwartakan.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Impak kepada aktiviti sosio ekonomi komuniti setempat terutamanya nelayan</li> <li>▪ Penutupan laluan keluar dan masuk untuk bot atau kapal</li> <li>▪ Kehilangan pantai rekreasi akibat hakisan pantai</li> <li>▪ Pergerakan kenderaan berat yang membahayakan orang awam</li> <li>▪ Pengambilan balik tanah.</li> </ul> |
| <p>4</p> | <p><b>Infrastruktur Rangkaian Pengangkutan Kereta Api</b></p> <p>Nota:</p> <p>Permohonan adalah daripada Kementerian atau mana mana pihak yang dilantik.</p>   | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembinaan jajaran dan stesen kereta api yang tertakluk dalam Akta Pengangkutan Awam Darat 2010.</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landasan yang merentasi antara bandar yang melibatkan dua negeri (termasuk Wilayah Persekutuan) atau lebih.</li> <li>▪ Melibatkan landasan yang merentasi sempadan negara.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (severance) akibat halangan fizikal.</li> <li>▪ Risiko keselamatan masyarakat awam melibatkan pembinaan struktur berat.</li> <li>▪ Impak bunyi bising sewaktu pembinaan dan operasi memberi kesan terhadap daya huni sesuatu kawasan.</li> <li>▪ Pengambilan balik tanah.</li> </ul>  |

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <p>5</p> | <p><b>Infrastruktur Rangkaian Lebu Raya</b></p> <p>Nota:<br/>Tidak termasuk pembaikan atau penyelenggaraan jalan seperti yang digariskan di bawah perenggan 19 (2)(b), Akta 172.</p> <p>Sepertimana yang diklasifikasi oleh JKR dan LLM.</p> | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lebu raya Ekspres di bawah piawaian reka bentuk R6/U6.</li> <li>▪ Lebu raya di bawah piawaian reka bentuk R5/U5.</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lebu raya baharu yang merentasi dua negeri (termasuk Wilayah Persekutuan) atau lebih.</li> <li>▪ Projek naik taraf jalan yang merentasi dua negeri (termasuk Wilayah Persekutuan) atau lebih.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (severance) akibat halangan fizikal.</li> <li>▪ Risiko keselamatan penduduk setempat melibatkan pembinaan struktur berat.</li> <li>▪ Impak bunyi bising sewaktu pembinaan dan operasi memberi kesan ke atas daya huni sesuatu Kawasan.</li> <li>▪ Pengambilan balik tanah.</li> </ul>  |
| <p>6</p> | <p><b>Kemudahan Utama Tapak Pembuangan Sisa Toksik</b></p> <p>Nota:<br/>Tidak termasuk loji pulih guna.</p>  | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tapak Pembuangan Sisa Berjadual yang tertakluk di bawah Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Premis yang Ditetapkan) (Kemudahan Pengolahan dan Pelupusan Buangan Terjadual) 1989 (Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974).</li> <li>▪ Tapak Pelupusan Sisa Radioaktif yang tertakluk di bawah Akta Perlesenan Tenaga Atom 1984 (Akta 304).</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Semua tapak pembuangan sisa toksik.</li> <li>▪ Projek naik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pencemaran udara dan bau yang akan menjejaskan kesihatan penduduk setempat.</li> <li>▪ Pergerakan kenderaan berat yang membahayakan orang awam.</li> <li>▪ Risiko keselamatan (letupan , kebakaran atau kebocoran) daripada aktiviti tersebut kepada komuniti berdekatan akibat kegagalan teknikal atau kecuaiannya manusia.</li> </ul> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 7 | <p><b>Kemudahan Utama Stesen Jana Kuasa</b></p> <p>Nota:<br/>Permohonan adalah daripada Kementerian, TNB, Agensi Nuklear atau mana mana pihak yang dilantik .</p> | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Loji dan stesen jana kuasa yang tertakluk di bawah Akta Bekalan Elektrik 1990 ( Akta 447).</li> <li>▪ Laluan paip gas.</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Semua loji dan stesen jana kuasa yang melebihi 100 MW.</li> <li>▪ Laluan paip gas merentasi lebih dari 50km.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Risiko kesihatan kepada penduduk setempat.</li> <li>▪ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (severance) akibat daripada halangan fizikal.</li> <li>▪ Risiko keselamatan (letupan , kebakaran atau kebocoran) daripada aktiviti tersebut kepada komuniti berdekatan akibat kegagalan teknikal atau kecuaiian manusia.</li> </ul>  |
| 8 | <p><b>Kemudahan Utama Empangan</b></p> <p>Nota:<br/>Permohonan adalah daripada Kementerian, JBA, TNB atau mana mana pihak yang dilantik .</p>                     | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Empangan yang dibina atas tujuan berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pengairan</li> <li>ii. Bekalan air</li> <li>iii. Skim hidroelektrik</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Melibatkan empangan/kolam takungan air dengan kawasan permukaan air seluas 100 hektar atau lebih.</li> <li>▪ Empangan kolam takungan air yang dibina dengan struktur ketinggian 10m atau lebih.</li> <li>▪ Projek menaik taraf empangan melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemindahan komuniti (displacement).</li> <li>▪ Kehilangan kawasan aktiviti ekonomi.</li> <li>▪ Risiko keselamatan penduduk akibat empangan pecah (dam break).</li> <li>▪ Pemecahan komuniti atau pecah tanah ( akibat daripada halangan fizikal.</li> <li>▪ Perubahan ekosistem dan ekologi setempat.</li> <li>▪ Kehilangan identiti setempat (warisan dan budaya)</li> </ul> |
| 9 | <p><b>Perbandaran Baharu</b></p> <p>Nota:<br/>Sekiranya Penggerak Projek bercadang mengemukakan permohonan mengikut fasa</p>                                      | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembangunan bercampur</li> <li>▪ Perumahan</li> <li>▪ Komersial</li> <li>▪ Industri .</li> </ul>   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <p>pembangunan di mana keluasan adalah kurang daripada 100 hektar Laporan SIA Kategori B hendaklah disediakan dan penilaian adalah di bawah bidang kuasa PLAN Malaysia Negeri.</p> | <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keluasan melebihi 100 hektar atau bilangan penduduk melebihi 10,000 orang.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Penurunan dan pertambahan bilangan penduduk.</li> <li>▪ Tekanan kepada kemudahan awam sedia ada.</li> <li>▪ Peningkatan dan penurunan nilai hartanah.</li> <li>▪ Jurang ekonomi dan sosial antara komuniti sedia ada dan komuniti yang baharu.</li> <li>▪ Kesan kepada keadaan lalu lintas</li> </ul>  |
| 10 | <p><b>Kawasan Sensitif Alam Sekitar Pembangunan di Puncak atau Lereng Bukit</b></p>  | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembangunan bercampur</li> <li>▪ Perumahan</li> <li>▪ Komersial</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembangunan di kawasan yang melibatkan keluasan <math>\geq 20</math> hektar.</li> <li>▪ Kawasan pembangunan mempunyai lebih daripada 50% kawasan berkecerunan <math>25^\circ</math>.</li> <li>▪ Cadangan pembangunan yang berdensiti tinggi iaitu <math>\geq 40</math> unit per ekar (100 unit per hektar) bagi cadangan perumahan dan <math>\geq 1:4</math> nisbah plot bagi perniagaan.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Risiko keselamatan tanah runtuh yang mengancam nyawa orang awam</li> </ul> |
| 11 | <p><b>Infrastruktur Lain Yang Berkepentingan Negara</b></p>  | <p>1. Akan ditentukan oleh MPFN melalui arahan rasmi dari semasa ke semasa dengan tumpuan kepada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Infrastruktur yang merentasi dua 2 negeri atau lebih.</li> <li>b) Infrastruktur yang melibatkan tadahan penduduk dua 2 negeri atau lebih.</li> </ol>   |

## KATEGORI B

| Bil | Kategori           | Justifikasi   |
|-----|--------------------|---|
| 1   | Perindustrian      | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kawasan perindustrian baharu.</li> <li>▪ Loji dan pusat penapisan minyak dan gas.</li> </ul> <hr/> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industri berat dan sederhana yang berkeluasan 50 hektar atau lebih.</li> <li>▪ Semua loji dan pusat penapisan minyak dan gas tanpa mengira saiz.</li> <li>▪ Terletak dalam lingkungan 500 m dari kawasan perumahan sedia ada.</li> </ul> <hr/> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kesan kepada kesihatan dan kesejahteraan penduduk setempat.</li> <li>▪ Kemasukan pekerja asing.</li> <li>▪ Peluang pekerjaan kepada penduduk setempat.</li> <li>▪ Kesan kepada keadaan lalu lintas.</li> <li>▪ Risiko keselamatan (letupan, kebakaran atau kebocoran) kepada komuniti berdekatan akibat kegagalan teknikal atau kecuaiian manusia.</li> </ul> |
| 2   | Pengurusan Sisa    | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Insinerator</li> <li>▪ Tapak pelupusan sisa pepejal</li> <li>▪ Tapak pelupusan sisa lengai</li> <li>▪ Stesen pemindahan sisa pepejal</li> </ul> <hr/> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Semua jenis pusat pengurusan sisa pepejal dan insinerator</li> </ul> <hr/> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kesan terhadap kebersihan dan kesihatan penduduk setempat.</li> <li>▪ Kesesakan lalu lintas dan pertambahan kenderaan berat mengganggu ketenteraman penduduk.</li> <li>▪ Menjejaskan daya huni sesuatu Kawasan.</li> <li>▪ Kesan kepada nilai hartanah di kawasan sekitar</li> </ul>   |
| 3   | Tenaga Dan Utiliti | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Laluan paip gas.</li> <li>▪ Pencawang Masuk Utama (PMU).</li> </ul> <hr/> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Melibatkan pembinaan laluan paip gas kurang dari 50 km atau di luar rizab utiliti.</li> <li>▪ Melibatkan Pencawang Masuk Utama melebihi 50ha.</li> </ul>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (severance) akibat daripada halangan fizikal.</li> <li>▪ Risiko keselamatan letupan , kebakaran atau kebocoran ) daripada aktiviti tersebut dan kerja kerja penyelenggaraan kepada komuniti setempat.</li> </ul>  |
| 4 | <p><b>Jalan Raya</b></p> <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sepertimana yang diklasifikasi oleh JKR dan LLM.</li> <li>2. Tidak termasuk pembaikan atau penyelenggaraan jalan seperti yang digariskan di bawah perenggan 19 (2)(b), Akta 172.</li> </ol> | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jalan Utama di bawah piawaian reka bentuk R4/ U4.</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jalan jalan utama yang menghubungkan bandar bandar dan kawasan luar bandar di dalam negeri.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (severance) akibat daripada halangan fizikal.</li> <li>▪ Risiko keselamatan komuniti setempat melibatkan pembinaan struktur berat.</li> <li>▪ Impak bunyi bising sewaktu pembinaan dan operasi dan kesannya terhadap daya huni sesuatu kawasan.</li> <li>▪ Pengambilan balik tanah</li> </ul> |
| 5 | <p><b>Penebusgunaan Pinggir Laut</b></p>  | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Penebusgunaan pinggir laut</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Penebusgunaan pinggir laut yang keluasanya kurang daripada 50 hektar dan lebih daripada 20 hektar</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Impak kepada aktiviti ekonomi nelayan.</li> <li>▪ Kehilangan pantai rekreasi kepada masyarakat setempat.</li> <li>▪ Kemusnahan garisan pantai dan kesannya kepada aktiviti sosio ekonomi komuniti.</li> <li>▪ Penutupan laluan keluar dan masuk untuk bot atau kapal</li> </ul>  |
| 6 | <p><b>Rumah Pekerja</b></p>   | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pusat penempatan pekerja (centralised labour quarters, CLQ).</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ CLQ baharu dengan bilangan pekerja <math>\geq 1,000</math> orang.</li> <li>▪ Pembesaran CLQ sedia ada yang melibatkan jumlah bilangan pekerja <math>\geq 1,000</math>.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perubahan sosio budaya , peningkatan gejala sosial dan risiko penularan penyakit.</li> <li>▪ Tekanan kepada kemudahan awam sedia ada.</li> </ul>  |

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
|   |                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Peningkatan dan penurunan nilai hartanah.</li> <li>▪ Jurang ekonomi dan sosial antara komuniti sedia ada dan komuniti yang baharu.</li> </ul>  |
| 7 | <b>Komersial</b>                    | <p><b>1. Jenis Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Taman tema</li> <li>▪ Lot perdagangan berskala besar</li> <li>▪ Hypermarket/Superstore</li> </ul> <p><b>2. Ciri-Ciri Pembangunan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Taman tema dalam lingkungan 500m dari kawasan perumahan.</li> <li>▪ Hypermarket dan superstore terletak dalam lingkungan kurang 1.6 km dari kawasan perumahan.</li> </ul> <p><b>3. Impak Utama Yang Perlu Diberi Penekanan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kesyakan lalu lintas yang mengganggu daya huni sesebuah kawasan.</li> <li>▪ Kesan kepada ekonomi setempat.</li> <li>▪ Kemasukan warga asing.</li> </ul> |
| 8 | <b>Lain-Lain Projek Pembangunan</b> | <p>Lain-lain projek pembangunan termasuk perlombongan, pertanian, takungan air pinggir sungai dan sebagainya yang ditentukan oleh PBN atau PBT dari semasa ke semasa.</p> <p>Nota:<br/>Impak utama yang disenaraikan adalah sebagai panduan dan tidak hanya tertakluk kepada apa yang disenaraikan.</p>   |