



KEDAH 2035

KEDAH SEJAHTERA DAN BERDAYA HUNI

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI KEDAH 2035

RINGKASAN EKSEKUTIF

PRAKATA

Draf Rancangan Struktur Negeri Kedah 2035 (RSNK 2035) disediakan berdasarkan kepada peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Draf RSNK 2035 akan menggantikan Rancangan Struktur Negeri Kedah 2020 (RSN 2020).

Penyediaan Rancangan Struktur Negeri adalah untuk melengkapkan sistem perancangan fizikal negara yang terdiri daripada tiga peringkat iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD).

Draf RSNK 2035 ini akan menjadi panduan utama kepada semua pihak dalam merangka pembangunan di Negeri Kedah sehingga tahun 2035 dalam menjadikan:

**“KEDAH SEJAHTERA DAN BERDAYA HUNI”
(PROSPEROUS AND LIVABLE KEDAH)**



KANDUNGAN

PENDAHULUAN

01

MENUJU 2035

02

HALA TUJU STRATEGIK

03

**PELAN STRATEGIK GUNA
TANAH RSN KEDAH 2035**

04

PENDAHULUAN

PERUNTUKAN PERUNDANGAN

Rancangan Struktur Negeri (RSN) Kedah 2035 disediakan mengikut Subseksyen 11(1) dan 11(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

RSN Kedah 2035 akan menggantikan RSN Kedah 2002-2020

RSN Kedah 2035 akan menjadi Dokumen Perancangan Strategik Pihak Berkuasa Negeri berkaitan dengan pemajuan dan penggunaan tanah di dalam negeri, selepas ia diwartakan selaras dengan peruntukan Seksyen 8 (3 (a))

RSN Kedah 2035 akan memandu dan menyelaras perancangan di peringkat daerah (Rancangan Tempatan) selaras dengan peruntukan Seksyen 12 (8)

RSN Kedah 2035 boleh diubah dan dikaji semula selaras dengan peruntukan Seksyen 11A

4 LAPORAN UTAMA

1) LAPORAN AWAL

Terma rujukan yang akan memandu arah dan rujukan utama semasa penyediaan kajian

2) LAPORAN TEKNIKAL

Peringkat analisis untuk mengenalpasti isu, potensi dan prospek awal kawasan kajian.

3) LAPORAN PEMERIKSAAN

Menerangkan hasil-hasil analisis maklumat dan perubahan yang dijangkakan berpandukan unjuran yang dibuat.

Dipamerkan bagi tujuan pemeriksaan awam.

4) DRAF RSN KEDAH 2035

Merangkumi keterangan dasar dan cadangan-cadangan am terhadap pemajuan dan penggunaan tanah bagi Negeri Kedah.

Dipamerkan bagi tujuan pemeriksaan awam.

LAPORAN AWAL

LAPORAN TEKNIKAL

LAPORAN PEMERIKSAAN

DRAF RANCANGAN STRUKTUR

MENUJU 2035

MATLAMAT PEMBANGUNAN

KEDAH SEJAHTERA DAN BERDAYA HUNI (PROSPEROUS AND LIVABLE KEDAH)



NEGERI KOMPETITIF



NEGERI
BERDAYA HUNI



NEGERI
BERDAYA TAHAN



NEGERI MAKMUR



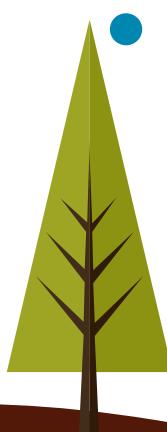
NEGERI MAMPAN

Negeri Kedah juga akan menjadi negeri yang berdaya saing, mampan dan berdaya tahan (Kedah competitive, sustainable and resilient)

TERAS PEMBANGUNAN

1 KEMAKMURAN EKONOMI (KE)

Dasar = 2
Strategi = 12
Inisiatif Perlaksanaan = 66



2 KEHARMONIAN SPATIAL (KP)

Dasar = 7
Strategi = 30
Inisiatif Perlaksanaan = 84



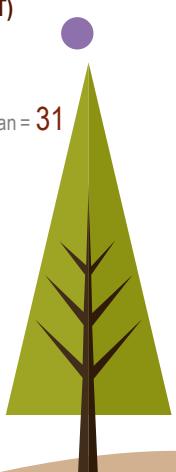
3 KETERANGKUMAN SOSIAL (KS)

Dasar = 3
Strategi = 14
Inisiatif Perlaksanaan = 73



5 KECEKAPAN URUS TADBIR (KUT)

Dasar = 3
Strategi = 9
Inisiatif Perlaksanaan = 31



4 KEMAMPANAN ALAM SEKITAR (KAS)

Dasar = 4
Strategi = 20
Inisiatif Perlaksanaan = 79





TERAS 1

KEMAKMURAN EKONOMI

DASAR KE1

Pembangunan Sektor Perindustrian, Perkhidmatan, Pertanian dan Pelancongan Sebagai Asas Utama Ekonomi Negeri Diperkuuhkan

KE 1.1 :

Membangunkan Hub Industri Utama dan Klaster Kawasan Perindustrian

KE 1.2 :

Mengembangkan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS)

KE 1.3 :

Inovasi dalam Sektor Pertanian dan Industri Asas Tani (IAT)

KE 1.4 :

Mengukuhkan Sektor Perkhidmatan

KE 1.5 :

Pengantarabangsaan produk dan Perkhidmatan Pelancongan Negeri Kedah

KE 1.6 :

Pengukuhan Pelancongan Domestik dan Tempatan Negeri Kedah

KE 1.7 :

Pengurusan Pembangunan Pelancongan

KE 1.8 :

Tenaga Buruh yang mencukupi dan Berkualiti

KE 1.9 :

Menggalakkan Pelabuhan Menerajui Pertumbuhan Ekonomi

HIU 1: BUKIT KAYU HITAM

Kedah Science Technology Park (KSTP)
Klaster Industri Hi-Tech

Bukit Kayu Hitam (termasuk Kota Perdana)

- Klaster Industri Pembuatan dan Perkhidmatan
- Klaster Industri Logistik dan Perkhidmatan Pengangkutan
- Hub Industri Halal

HIU 2: KUALA NERANG

Kedah Rubber City (KRC)
Klaster Industri Getah

HIU 3: ALOR SETAR

Mergong
Klaster Industri Pembuatan dan Perkhidmatan

Kuala Kedah
Klaster Industri Perikanan

HIU 4: GURUN

Gurun

- Klaster Industri Berat, Kejuruteraan dan Automotif
- Klaster Industri Logistik dan Perkhidmatan Pengangkutan

HIU 5: SUNGAI PETANI

Bakar Arang dan Tikam Batu
Klaster Industri Pembuatan dan Perkhidmatan

Taman Ria
Industri Halal

HIU 8: BANDAR BAHARU

Kedah Selatan Agroscience Park
Klaster Industri Agro, Biotech, Akuakultur dan Sumber

HIU 7: KULIM

Kulim Hi Tech Park
Klaster Industri Hi Tech dan R&D

Kulim

Klaster Industri Pembuatan dan Perkhidmatan

Padang Meha

Klaster Industri Kejuruteraan dan Automotif

HIU 6: KUALA KETIL

Kuala Ketil

- Klaster Industri Pembuatan dan Perkhidmatan
- Klaster Industri Tenaga Boleh Diperbaharui



KE 1.1 :

Membangunkan Hub Industri Utama dan Klaster Kawasan Perindustrian

KE 1.2 :

Mengembangkan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS)

KE 1.3 :

Mengukuhkan Sektor Perkhidmatan

KE 1.4 :

Inovasi dalam Sektor Pertanian dan Industri Asas Tani (IAT)

PERKHIDMATAN MODEN

Kewangan Islam –
pengenalan produk dan perkhidmatan kewangan Islam yang inovatif di semua hierarki petempatan

Pendidikan tinggi swasta - Bandaraya Alor Setar, Sungai Kayu Hitam, Sungai Petani dan Kulim

Perkhidmatan profesional -
Bandaraya Alor Setar, Sungai Petani, Kulim dan Bandar-bandar Tempatan

Teknologi Maklumat dan Komunikasi –
Semua hierarki petempatan

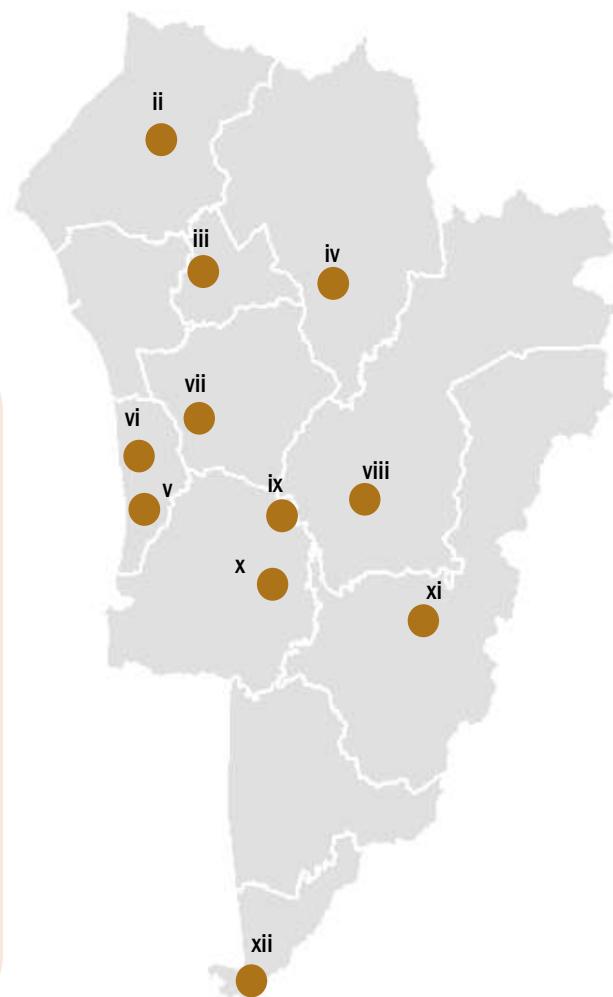
Perkhidmatan pelancongan –
destinasi pelancongan antarabangsa dan domestik.

Perkhidmatan kesihatan swasta –
Bandaraya Alor Setar, Sungai Petani, Kulim dan Bandar-bandar Tempatan

Industri Halal – Bukit Kayu Hitam dan Sungai Petani

HUB INDUSTRI PERUSAHAAN KECIL DAN SEDERHANA (PKS)

- i. Kuah, Langkawi
- ii. Napoh, Kubang Pasu
- iii. Jabi, Pokok Sena
- iv. Naka, Padang Terap
- v. Yan Kechil, Yan
- vi. Sungai Limau, Yan
- vii. Ayer Putih, Pendang
- viii. Bandar Sik
- ix. Jeniang, Kuala Muda
- x. Bukit Selambau, Sungai Petani
- xi. Kupang, Baling
- xii. Permatang Kerat Telunjuk, Bandar Baharu

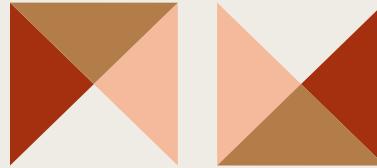


Pembangunan model **paddy estate** di kawasan Muda Agricultural Development Authority (MADA) dan luar Muda Agricultural Development Authority (MADA)



Penanaman dan pengeluaran **super fruit and super food** terutama di kawasan TKPM, pusat agropolitan dan Kedah Selatan Agroscience Park.

Peningkatan kualiti dan **pensijilan produk pertanian** seperti 'Malaysia's Best'



Pembangunan **Makmal Agro-Bioteknologi** yang khusus menjalankan penyelidikan dan pembangunan dalam bidang bioteknologi pertanian di Bandar Baharu

Pendekatan ekosistem dalam pengurusan perikanan (**ecosystem approach to fisheries management (EAFM)**) di kawasan perikanan



Pembangunan **industri halal gelatin** (dari ruminan) di Hab Industri Halal (Bukit Kayu Hitam dan Sungai Petani)

Penukaran **hasil buangan pertanian kepada sumber tenaga** (*renewable energy*) di kawasan pertanian



Penerokaan **perikanan laut dalam**

Projek Agropreneur Muda Perikanan di Kuala Kedah, Kuala Sanglang, Langkawi, Tanjung Dawai dan Kuala Sedaka



Pendekatan penternakan ruminan ke arah **smart farming** di kawasan penternakan

KE 1.4 :

Inovasi dalam Sektor Pertanian dan Industri Asas Tani (IAT)



Produk Pelancongan Baru

KE 1.5 :

Pengantaraan produk dan Perkhidmatan Pelancongan Negeri Kedah

Menjadikan Gunung Jerai – Muzium dan Tapak Arkeologi Lembah Bujang – Tapak Arkeologi Sg. Batu – Sg. Merbok – Jerai Geopark sebagai Taman Geo Negeri.

Membangunkan Kedah Premium Outlet di Bandar Bebas Cukai Bukit Kayu Hitam sebagai destinasi pelancongan membeli belah antarabangsa

KE 1.6 :

Pengukuhan Pelancongan Domestik dan Tempatan Negeri Kedah

Pengintegrasian aktiviti eko pelancongan dengan gastronomic tourism dan pelancongan agro

Membangunkan Taman Bunga DiRaja di Bandaraya Alor Setar

KE 1.7 :

Pengurusan Pembangunan Pelancongan

Meningkatkan promosi produk, aktiviti dan program pelancongan melalui penyediaan laman sesawang rasmi pelancongan Negeri Kedah yang lebih berinformasi dan efektif

KE 1.8 :

Tenaga Buruh yang mencukupi dan Berkualiti

KE 1.9 :

Menggalakkan Pelabuhan Menerajui Pertumbuhan Ekonomi

DASAR KE2

Penerokaan Sumber Ekonomi Baru Sebagai Lonjakan Ketumpatan Ekonomi Negeri

KE 2.1 :

Memperkenalkan Sumber Ekonomi Baru

K-EKONOMI
INDUSTRI KREATIF
INDUSTRI BIOTEKNOLOGI
PELANCONGAN KESIHATAN
PELANCONGAN GASTRONOMIC
NUTRACEUTICALS
PERKHIDMATAN SERANTAU

KE 2.2 :

Melaksanakan Projek Berimpak Tinggi di Negeri Kedah



KE 2.3 :

Memastikan Kesediaan Negeri Kedah ke arah Revolusi Perindustrian Keempat (Revolusi Industri 4.0 & TN50)

Membangunkan kemahiran digital tempatan untuk perindustrian menerusi program latihan pemakaian ICT, robotik dan pangkalan data

Menggalakkan peningkatan, pengubahan dan kepelbagaian kemahiran kepada golongan pekerja agar bersedia dengan perubahan dan impak yang terhasil daripada Revolusi Industri 4.0 dan TN50

Memberi kesedaran dan meningkatkan kefahaman berkenaan Revolusi Industri 4.0 dan TN50 terutama kepada golongan muda, penggerak industri, sektor awam dan wanita

Memastikan kesediaan infrastruktur dan perlindungan undang-undang bagi memenuhi keperluan Revolusi Industri 4.0 dan TN50





TERAS 2

KEHARMONIAN SPATIAL

DASAR KP1

Penumpuan Pembangunan Perbandaran Di Kawasan Keutamaan Pembangunan

KP1.1 :

Mewujudkan Zon Perbandaran Utama dan Sekunder

KP1.2 :

Memperkasakan Hierarki dan Fungsi Pusat Petempatan Sedia ada dan Pusat Pertumbuhan Baru

19 Zon
Perbandaran
Sekunder



4 Zon Perbandaran Utama

Bukit Kayu Hitam (Bandar Bebas Cukai) - Changloon termasuk Kedah Science Technology Park (KSTP) sebagai Zon Khas Ekonomi Sempadan (Special Border Economic Zone)

Alor Setar-Kuala Kedah –Jitra sebagai Pusat Pentadbiran, Perkhidmatan dan Warisan Negeri

Sungai Petani - Kulim - Kuala Ketil termasuk Kedah Aerocity sebagai Kawasan Pembangunan Industri dan Hi Tech

Kuah – Padang Mat Sirat, Langkawi sebagai Kawasan Pelancongan Antarabangsa

Pusat Pentadbiran Daerah

1. Pokok Sena
2. Kuala Nerang
3. Pendang
4. Yan
5. Sik
6. Baling
7. Serdang

Pusat Perkhidmatan

1. Ayer Hangat/Padang Lalang
2. Cenang
3. Air Hitam
4. Gurun - Guar Chempedak
5. Merbok - Bedong
6. Serdang
7. Kodiang
8. Kupang

Pusat Perkhidmatan Baru

1. Bandar Baru Sintok
2. Bukit Ketapang – Kedah Rubber City (KRC)
3. Kota Putra
4. Bandar Pelabuhan Kedah (Yan)

DASAR KP2

Pembangunan Luar Bandar Diperkasakan

KP2.1 :

Membangunkan Pusat Perkhidmatan Luar Bandar (PPLB)

Komponen Pembangunan PPLB



Pembangunan Ekonomi



Kemudahan Prasarana



Pusat Perkhidmatan



Pembangunan Manusia

Daerah Langkawi

- i. Kg Ewa
- ii. Kuala Teriang
- iii. Teluk Apau
- iv. Kg Ulu Melaka
- v. Kg Gelam
- vi. Pulau Tuba



Daerah Kubang Pasu

- i. Kg Batu 4 Sanglang
- ii. Kg Lana Bulu
- iii. Kg Sungai Korok
- iv. Binjal
- v. Kg. Wang Tepus

Pusat Perkhidmatan Luar Bandar

Daerah Padang Terap

- i. Kg Perik
- ii. Nai Teh
- iii. Nami

Daerah Kota Setar & Daerah Kecil Pokok Sena

- i. Kg Tanjung Empa
- ii. Kg Bukit
- iii. Kg Nawa
- iv. Kg Bendang Baharu
- v. Kuala Sala
- vi. Kampung Tualang
- vii. Bukit Tembaga

Daerah Yan

- i. Kg Permatang Buluh
- ii. Kg Batu 22
- iii. Kg Sungai Udang
- iv. Kg Singkir Laut
- v. Kg Singkir Darat

Daerah Kuala Muda

- i. Kg Bukit Tukang Jusuh
- ii. Bukit Selambau

Daerah Bandar Baharu

- i. Kg Sungai Batu
- ii. Kg Sungai Taka
- iii. Kg Tengas Tengah
- iv. Kg Relau

Daerah Sik

- i. Belantik
- ii. Kg.Telaga Batu
- iii. Kg Sg. Kerik
- iv. Kg Jeneri
- v. Chepir
- vi. Kg. Tupai

Daerah Baling

- i. Kg Asam Jawa
- ii. Kg Parit Panjang
- iii. Kg Tiak
- iv. Kg Bedong

Daerah Kullim

- i. Kg Tabuan
- ii. Kg Terap

KP2.2 :

Membangunkan Projek Agropolitan



Membangunkan PPLB yang berpotensi sebagai pusat agropolitan di **Daerah Sik** dan **Daerah Kubang Pasu**. Pusat Agropolitan boleh memfokuskan kepada aktiviti pelancongan (agro pelancongan dan eko pelancongan), pertanian (asas tani, getah dan buah-buahan), penternakan dan perikanan.

KP2.3 :

Memperkuuhkan Aktiviti Ekonomi Luar Bandar

KP2.4 :

Memperkasakan Infrastruktur Luar Bandar

KP2.5 :

Mempertingkatkan keupayaan Modal Insan Luar Bandar

KP2.6 :

Memperkemaskan Sistem Penyampaian

Komponen Utama Projek Agropolitan

Fizikal



Pembinaan rumah, infrastruktur asas dan ameniti sosial

Ekonomi

Pembangunan ladang sejahtera dengan tanaman getah atau sawit dan pembangunan ladang atau aktifiti komersial yang bersifat jangka pendek.



Modal Insan

Pelbagai kursus diadakan secara berterusan bagi membantu peserta dan ahli isi rumah meningkatkan pengetahuan dan jati diri mereka.



DASAR KP3

Pemakaian Konsep Pertumbuhan Pintar (Smart Growth) Di Dalam Pembangunan Bandar



Bandar yang berpotensi dibangunkan sebagai Pusat

TOD adalah :

- i. Sungai Petani
- ii. Gurun
- iii. Kobah
- iv. Alor Setar
- v. Anak Bukit
- vi. Kodiang

KP3.1 :
Mengaplikasi Konsep Transit-oriented Development (TOD)

KP2.2 :
Menggalakkan Pembaharuan Semula Bandar

KP2.3 :
Menggalakkan Pembangunan Bandar Padat dan Pembangunan Bercampur

KP2.4 :
Pembangunan berkonsepkan River Of Life dan Walkable City

Menggalakkan pembaharuan semula bandar di Pusat Bandar Utama seperti di Alor Setar, Jitra, Sungai Petani dan Kulim.

Melaksanakan pembangunan berkonsepkan river of life di kawasan bandar yang direntasi oleh sungai utama seperti di :

- i. Alor Setar – Sungai Kedah dan Anak Bukit
- ii. Changloon – Sungai Temin
- iii. Jitra – Terusan Utara
- iv. Sungai Petani – Sungai Petani
- v. Bandar Baharu – Sungai Kerian

DASAR KP4

Pemakaian Konsep Bandar Selamat Di Kawasan Pembangunan

KP4.1 :
Melaksanakan Program Bandar Selamat Selaras Dengan Garis Panduan Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)

KP4.2 :
Melaksanakan Pemakaian Piawaian Universal Design

DASAR KP5

Perluasan Jaringan Perhubungan Dan Rangkaian Pengangkutan Ke Seluruh Negeri

KP5.1 :

Membangunkan Jalan Baru dan NaikTaraf Jalan

KP5.2 :

Membangunkan sistem Pengangkutan Awam Darat Bersepadu selaras dengan Pelan Induk SPAD

KP5.3 :

Memperluaskan Perkhidmatan Rel

KP5.4 :

Meningkatkan perkhdmatan Pengangkutan Udara

KP5.5 :

Membangunkan infrastruktur Perhubungan Air

Cadangan Jalan Baru dari Jitra ke Changloon (Jalan Parallel sepanjang Lebuhraya Utara Selatan Jitra – Changloon)

Menaiktaraf jalan dari Sintok, Daerah Kubang Pasu melalui Padang Sanai ke Durian Burung, Daerah Padang Terap

--- Cadangan New Kedah Expressway:

Fase	Segment	Lokasi	Panjang
1	A-B	Padang Besar - Changloon	37.8 km
2	B-C	Changloon - Sungai Petani	90.8 km
3	C-D	Sungai Petani - Sintong	27.8 km
4	D-E	2-4D Remang Bridge - Jitra	25.2 km
5	E-F	Remang - Changloon	30.7 km
Panjang keseluruhan			202.3 km

Membina jalan persisiran pantai

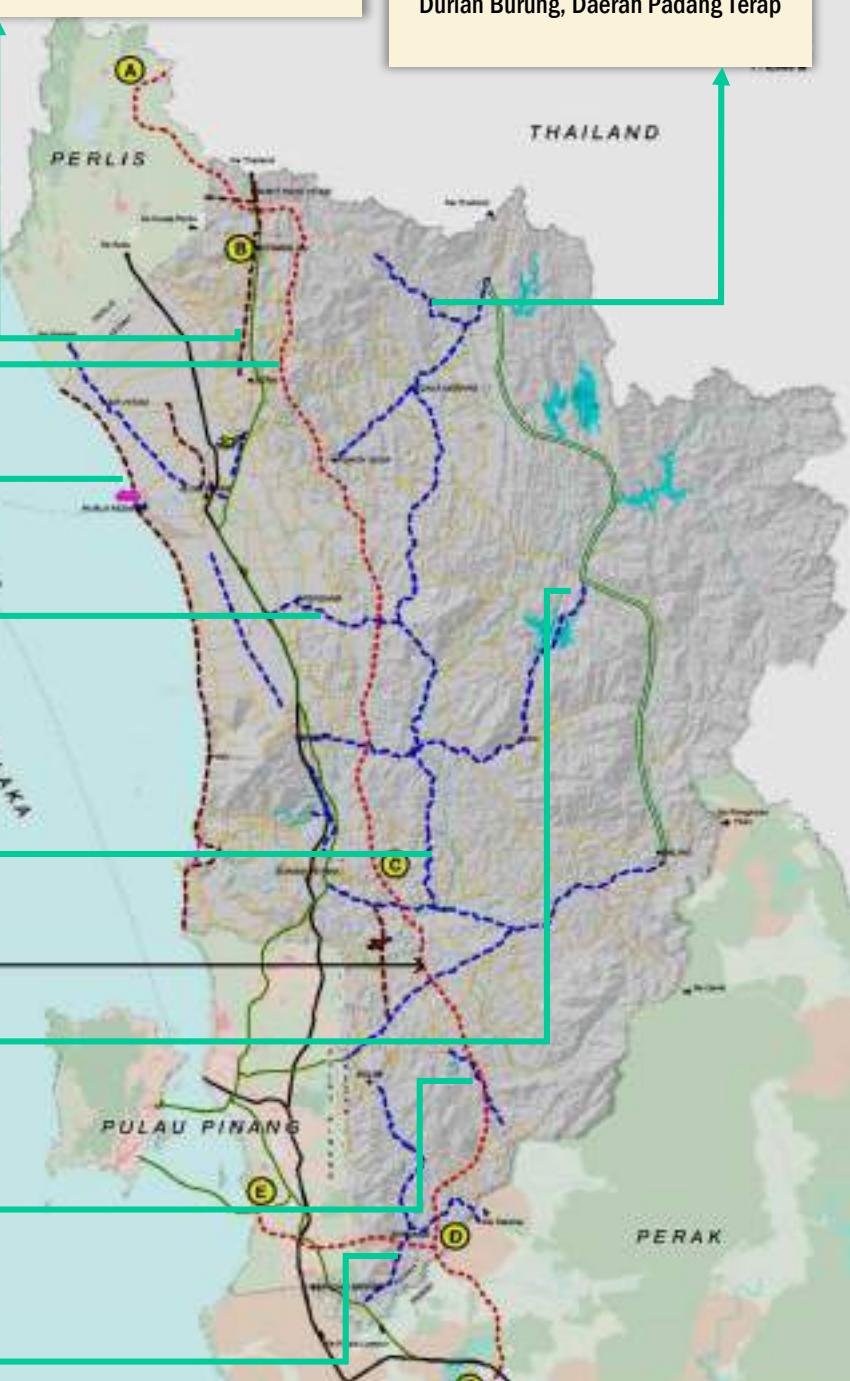
Membina dan menaiktaraf jalan dari Pekan Pendang ke Pekan Sungai Tiang, Daerah Pendang

Menaiktaraf jalan dari Sungai Petani ke Kuala Nerang melalui Jeniang

Menaiktaraf Trans Eastern Kedah Interland Highway (TEKIH) kepada dual carriageway.

Cadangan New Kedah Expressway

Menaiktaraf jalan dari Bandar Baharu - Kulim (Laluan 136) - dari Tol Bandar Baharu ke Kulim Hi-tech, Kedah Darul Aman



DASAR KP6

Penyediaan Infrastruktur Yang Menyeluruh, Efisien Dan Keboleharapan

KP6.1 :

Mengurus Sumber Air Mentah Secara Mampan

KP6.2 :

Meningkatkan Keupayaah Loji Rawatan Air Terawat

KP6.3 :

Mengurangkan NRW Dan Meningkatkan Kecekapan Serta Keboleharapan Agihan Bekalan Air Terawat

KP6.4 :

Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Bekalan Air

KP6.5 :

Bekalan Elektrik yang mencukupi dan Gangguan yang Minimum

KP6.6 :

Meningkatkan Penyediaan Infrastruktur Bekalan Gas

KP6.7 :

Internet Berkeupayaan Tinggi Diseluruh Negeri

KP6.8 :

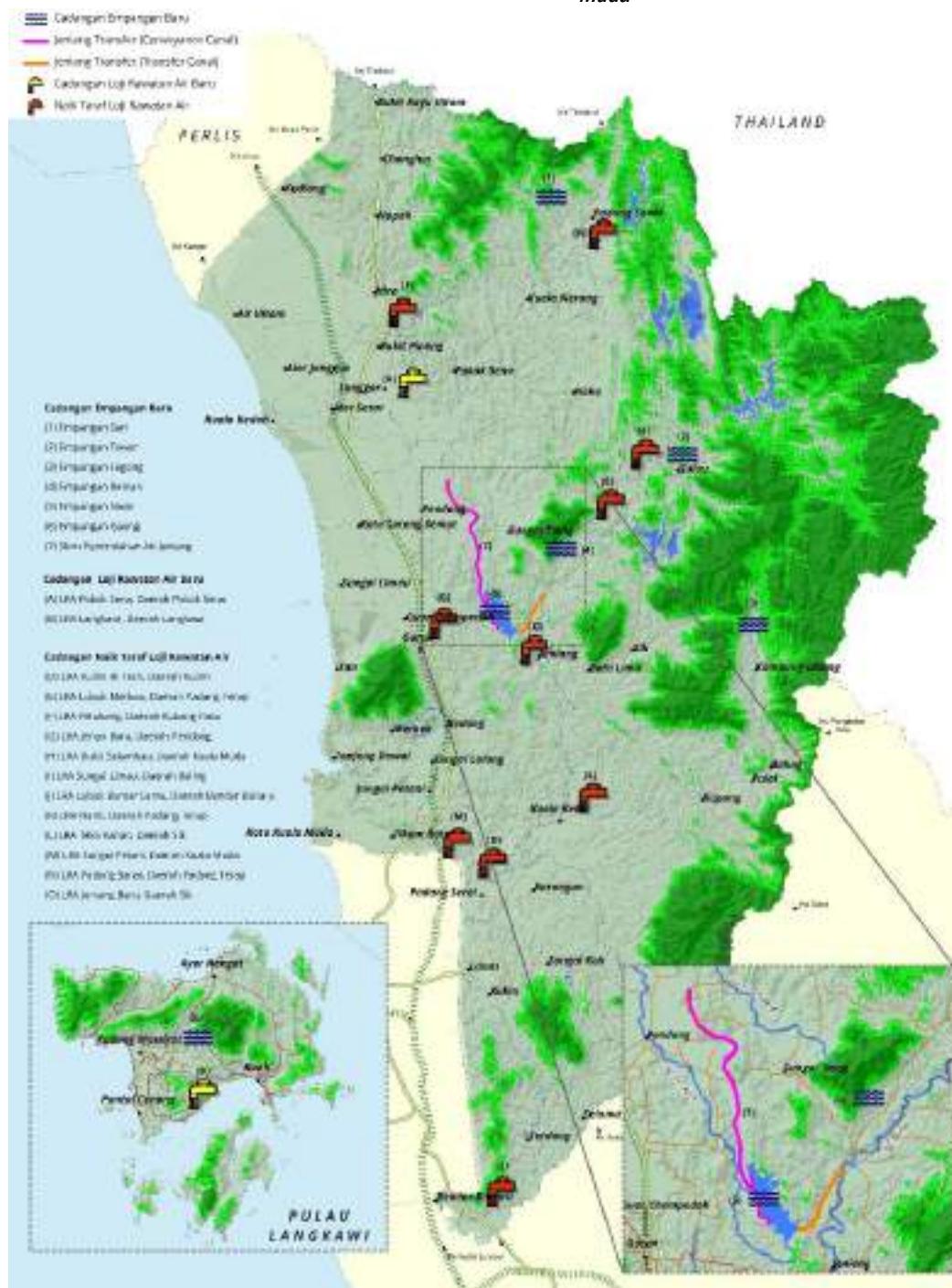
Rezab Khas untuk Laluan Utiliti (Common Bench)

Cadangan **4 empangan** bagi simpanan air mentah untuk kegunaan bekalan air domestik

- i. Empangan Sari, Daerah Padang Terap
- ii. Empangan Tawar-Muda, Daerah Sik
- iii. Empangan Legong, Daerah Baling
- iv. Empangan Gaong, Daerah Langkawi

Cadangan **2 projek** bagi Pengairan pertanian dari Sungai Muda dan Sungai Pendang ke kawasan pertanian MADA (selatan)

- i. Skim Pemindahan Air Jeniang (Daerah Pendang, Sik dan Kuala Muda)
- ii. Empangan Naok, Daerah Kuala Muda



Meningkatkan **kedapatan sumber air mentah** dengan:

- i. Mewujudkan Off-River Storage (ORS) – Pulau Langkawi
- ii. Meneroka potensi sumber air bawah tanah

KP6.3 :

Mengurangkan NRW Dan Meningkatkan Kecekapan Serta Keboleharapan Agihan Bekalan Air bersih

KP6.4 :

Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Bekalan Air

KP6.5 :

Bekalan Elektrik Yang Mencukupi Dan Gangguan Yang Minimum

KP6.6 :

Meningkatkan Penyediaan Infrastruktur Bekalan Gas

KP6.7 :

Internet Berkeupayaan Tinggi Diseluruh Negeri

KP6.8 :

Rezab Khas untuk Laluan Utiliti (Common Bench)

Melaksanakan pembangunan zon pemeteran daerah (DMZ) yang merangkumi program penggantian meter, paip dan pengurusan kawalan tekanan

Menambah pam penggalak (booster pump) dan tangki simpanan jenis elevated di kawasan yang mempunyai tekanan air rendah

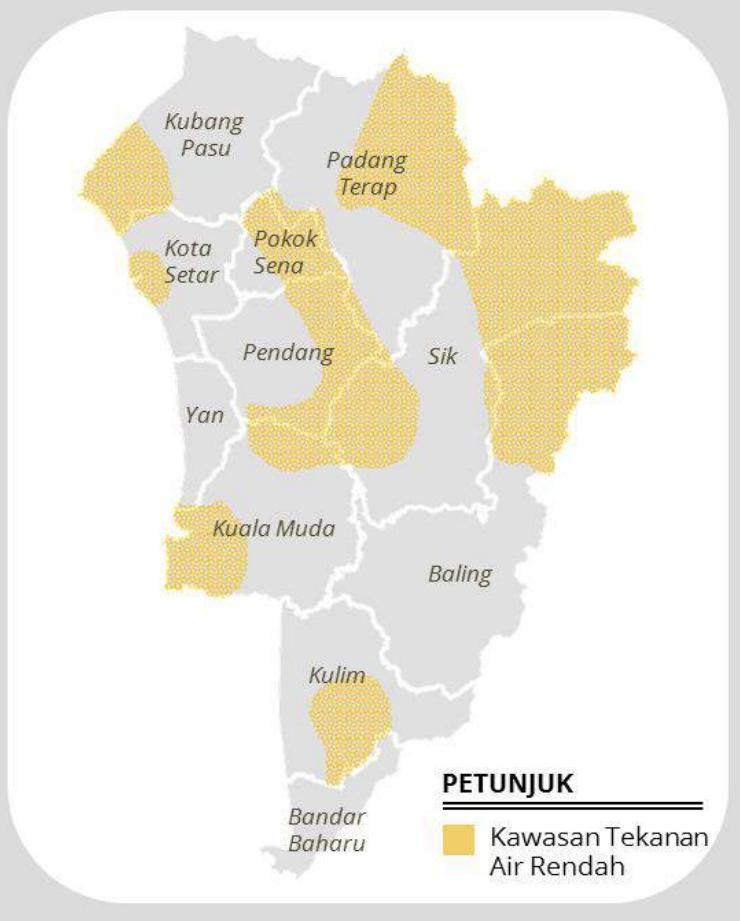
Menjalankan kerja-kerja pembinaan tangki-tangki yang bocor atau melimpah

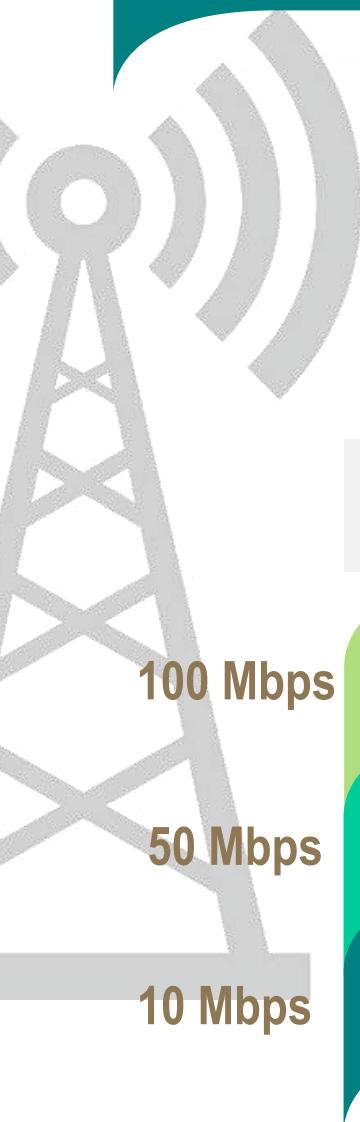
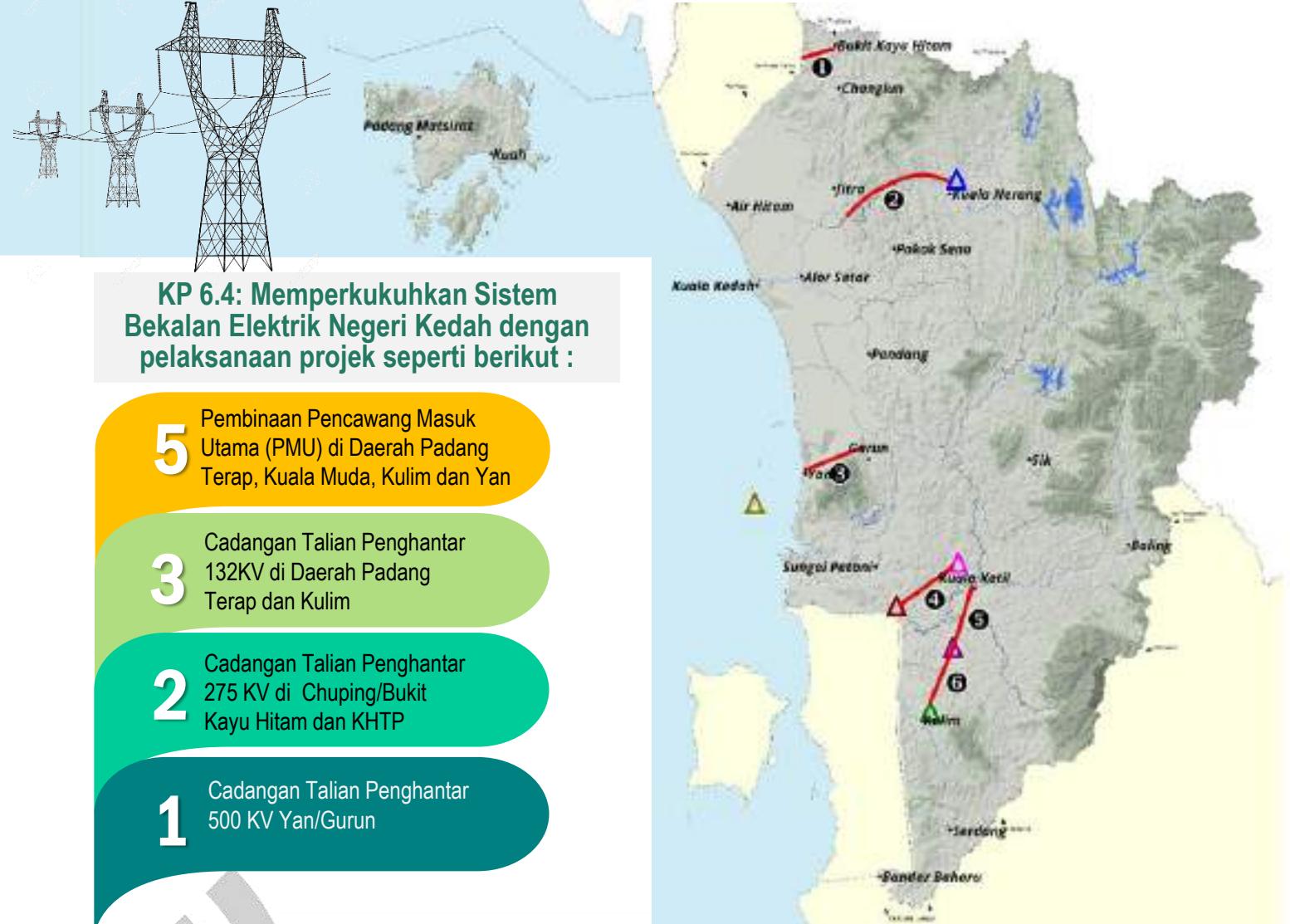
Keperluan Kuantiti Penggantian Paip

Jenis Semasa : Asbestos Simen

Saiz : 100 mm Ø & 150 mm Ø

Daerah	Keperluan Kuantiti Penggantian (km)
Kubang Pasu	265
Kota Setar & Pokok Sena	500
Padang Terap	110
Pendang	100
Yan	120
Baling	10
Kuala Muda	650
Sik	40
Kulim	190
Bandar Baharu	90

Kawasan Tekanan Air Rendah



KP 6.6: Menyediakan infrastruktur internet yang berkeupayaan tinggi di kawasan berikut :

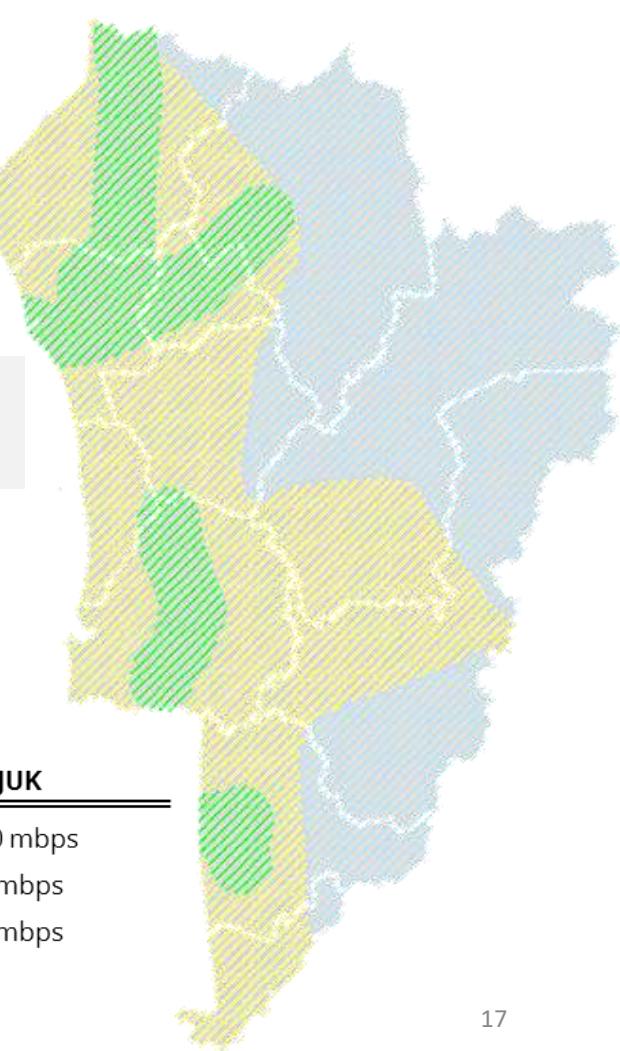
Kawasan projek berimpak tinggi dan perbandaran utama

Kawasan penempatan dan pekan utama

Kawasan luar bandar dan lain-lain kawasan

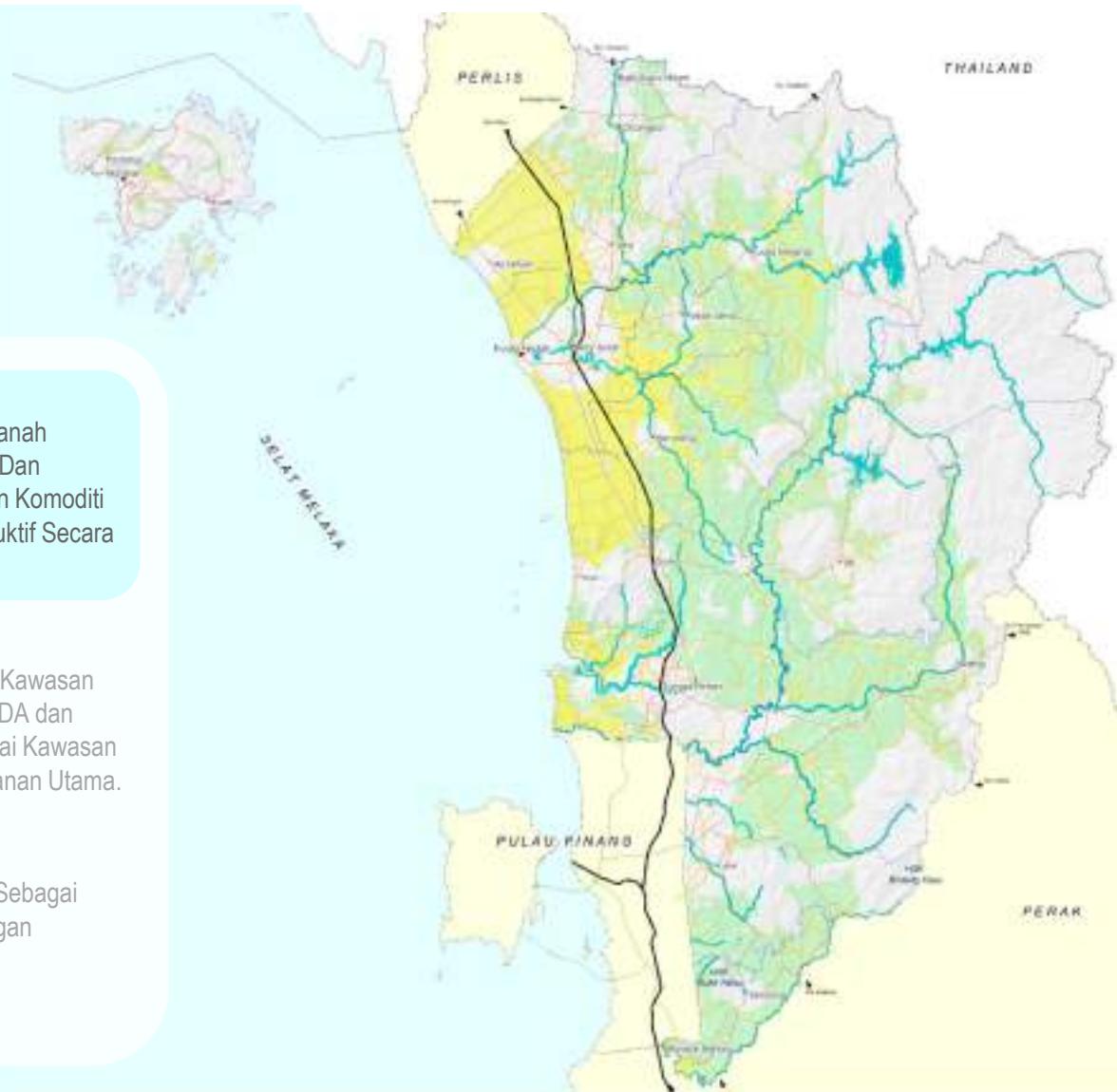
PETUNJUK

- 100 mbps
- 50 mbps
- 10 mbps



DASAR KP7

Pembangunan Berdaya Maju di Kawasan Ekonomi Produktif dan Warisan



Zon Pengeluaran Makanan

Melaksanakan **pembangunan secara mampan di sekitar kawasan jelapang padi MADA dan luar MADA** supaya dapat mengurangkan impak pembangunan seperti pencerobohan tanah padi, pencemaran pengairan dan gangguan sistem pengairan.

Zon Pengeluaran Pertanian

- Sebahagian besar kawasan pertanian masih dikelaskan terutamanya di Kubang Pasu, Padang Terap, Sik, Baling dan Kuala Muda. Kawasan pertanian ini merangkumi kawasan tanaman kelapa sawit, getah, kelapa dan buah-buahan.
- Memberi **penekanan kepada aktiviti pertanian yang menghasilkan produk makanan** seperti buah-buahan dan sayur-sayuran.
- Memberi keutamaan kepada **tanah pertanian yang terdiri dari kelas tanah I dan II** untuk dikelaskan dengan penerapan **penggunaan teknologi moden** bagi meningkatkan kualiti dan produktiviti hasil keluaran.

KP7.1:

Membangunkan Tanah Pertanian Kelas 1 Dan Kawasan Tanaman Komoditi Utama Yang Produktif Secara Mampan



KP7.2 :

Memperkuuhkan Kawasan Jelapang Padi MADA dan Luar MADA sebagai Kawasan Pengeluaran Makanan Utama.

KP7.3 :

Pengurusan Aset Sebagai Sumber Pelancongan

Membangun dan menguruskan tapak warisan ketara, tapak geologi dan warisan bangunan/ monumen secara mampan dengan menggunakan pendekatan Pengurusan Warisan Mampan (Sustainable Heritage Management)

Mempromosikan sumber warisan semulajadi dan senibina bangunan sama ada di peringkat negeri atau kebangsaan sebagai produk pelancongan.



Meningkatkan kesedaran mengenai kepentingan aset warisan kepada stakeholder dan orang awam seperti :

- i. Program pemuliharaan aset warisan bersama antara stakeholder dan orang awam
- ii. Kempen kesedaran di peringkat sekolah

Memberi insentif kepada usaha membangun dan memulihara aset warisan seperti rebat cukai dan penggunaan *transfer development right* (TDR) dalam pemajuan hartaanah.





TERAS 3

KETERANGKUMAN SOSIAL

DASAR KS1

Pengurangan Jurang Pendapatan Penduduk



KS1.1 :

Menyediakan Peluang Pekerjaan yang Mencukupi dan Pelbagai di Sektor Kerajaan

KS1.2 :

Meningkatkan Penawaran Tenaga Kerja Berkemahiran Tinggi

KS1.3 :

Meningkatkan Produktiviti dan Permodenan Aktiviti Ekonomi Luar Bandar

Menggalakkan penglibatan penduduk tempatan dalam sektor pekerjaan 3D (*dirty, difficult and dangerous*)



Mewujudkan peluang perniagaan baru menerusi penjenamaan/pembaharuan semula kemudahan ruang niaga sedia ada seperti bazar, gerai dan arked niaga

Membangunkan sektor pelancongan berdasarkan eko, agro dan makanan



Membangun dan memperluaskan Industri Asas Tani (IAT)



Penerokaan sumber ekonomi baru seperti:

- i. K-ekonomi dan R&D
- ii. Industri kreatif, kesenian dan rekacipta
- iii. Industri nutraceuticals (*flavours & fragrances*)
- iv. Industri berdasarkan bioteknologi
- v. Industri peralatan perubatan
- vi. Industri kitar semula
- vii. Pelancongan kesihatan, perubatan dan spa
- viii. Pelancongan makanan (*gastronomic tourism*)

DASAR KS2

Penyediaan Kemudahan Setara Antara Bandar Dan Luar Bandar

KS2.1 :

Penyediaan Kemudahan Pendidikan Bagi Semua Lapisan Masyarakat

KS2.2 :

Memperkuuhkan Pusat Pendidikan Agama kearah Hub Pendidikan Agama

KS2.3 :

Mempertingkatkan Kemudahan dan Perkhidmatan Kesihatan

KS2.4 :

Mempertingkatkan Kemudahan Keselamatan Awam

KS2.5 :

Mempertingkatkan Kemudahan Keagamaan

KS2.6 :

Mempertingkatkan Kemudahan Kebajikan

KS2.7 :

Mempertingkatkan Penyediaan Kemudahan Awam

KS2.8 :

Mempertingkatkan Kemudahan Taman Awam, Rekreasi dan Sukan

KS2.9 :

Kemudahan Aspirasi Golongan Anak Muda

- Menambah dan menaiktaraf pusat-pusat pendidikan agama terutama di Daerah Kota Setar, Sik dan Baling.
- Menyediakan kemudahan pendidikan dan penginapan yang lengkap di pusat-pusat pendidikan agama bagi menjamin keselesaan dan keselamatan pelajar
- Membangunkan pusat-pusat pendidikan agama sebagai niche area bagi kawasan luar bandar dan destinasi pelancongan keagamaan menerusi perancangan yang komprehensif meliputi lokasi, kemudahan dan komponen pembangunan
- Memastikan pembinaan pusat - pusat pendidikan agama didaftarkan dan beroperasi secara rasmi.

- Membangunkan taman-taman awam yang dilengkapi dengan kemudahan sokongan berdasarkan hierarki mengikut piawaian perancangan.
- Mewartakan semua kawasan lapang, rekreasi dan kemudahan sukan sebagai kawasan rekreasi awam.
- Membina kompleks sukan di daerah yang masih belum disediakan kompleks sukan
- Membangun dan meningkatkan kemudahan sukan kompetitif
- Membina dan menaiktaraf Pusat Sukan Lasak di Alor Setar, Langkawi, Jitra dan Sungai Sedim, Kulim

Menyediakan pusat aktiviti anak muda

- Gelanggang futsal
- Gelanggang seni mempertahankan diri
- Kompleks seni teater dan kebudayaan
- Pusat latihan kemahiran dan pertukangan
- Gimnasium
- Pusat IT dan Gadget

Menggalakkan program anak muda di pusat aktiviti anak muda

- Fit Malaysia
- Forum keagamaan
- Karnival anak muda
- Keusahawan muda
- Program mendaki gunung dan meneroka alam semulajadi
- Program berbasikal
- Program motivasi dan evolusi aktiviti ekonomi

DASAR KS3

Penyediaan Perumahan Yang Berkualiti Dan Mampu Milik

KS3.1 :

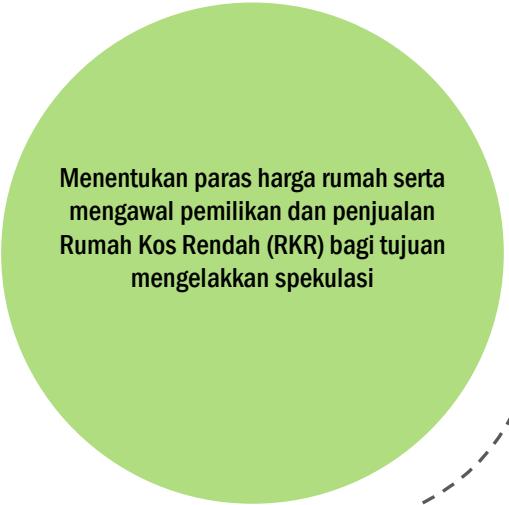
Menyediakan Perumahan Mampu Milik yang mencukupi dengan persekitaran yang Berkualiti dan Selamat

KS3.2 :

Konsep Kejiranan Hujaudan Persekitaran Tanpa Halangan dalam Pembangunan Perumahan Baru



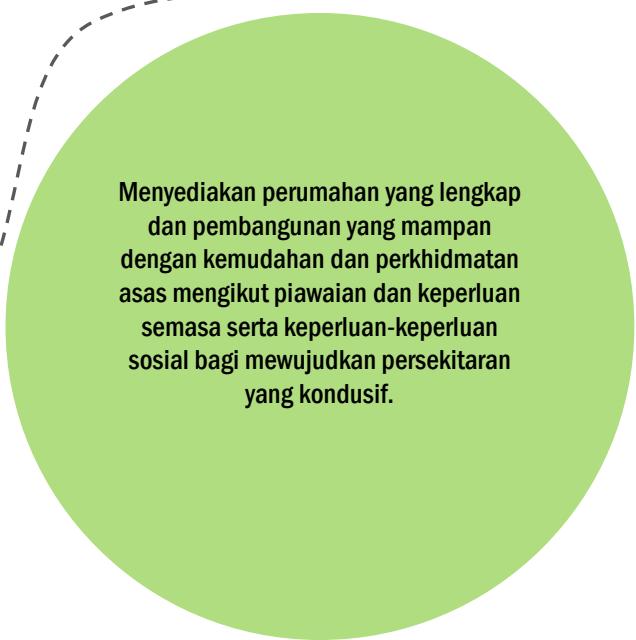
Melaksanakan program perumahan mampu milik untuk golongan B40 dan M40 di bandar dan pinggir bandar seperti PPR, RMR1M, PR1MA dan PPA1M berdasarkan keperluan



Menentukan paras harga rumah serta mengawal pemilikan dan penjualan Rumah Kos Rendah (RKR) bagi tujuan mengelakkan spekulasi



Memberi fleksibiliti kepada Kerajaan Negeri untuk menentukan kuota Rumah Kos Rendah (RKR) yang perlu dibina dalam projek pemajuan bercampur mengikut kesesuaian lokasi dan permintaan.



Menyediakan perumahan yang lengkap dan pembangunan yang mampan dengan kemudahan dan perkhidmatan asas mengikut piawaian dan keperluan semasa serta keperluan-keperluan sosial bagi mewujudkan persekitaran yang kondusif.



TERAS 4

KEMAMPANAN ALAM SEKITAR

DASAR KAS1

Pengurusan Sumber Alam Semula Jadi Secara Mampan



Kas1.1:

Menguruskan Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) Dan Central Forest Spine (CFS) Secara Mampan

KAS1.2 :

Membangunkan dan Menguruskan Kawasan Persisiran Pantai

KAS1.3 :

Mengawal dan Mengurus Aktiviti Penambakan Laut Secara Mampan

348,177 hektar

36.9% daripada
keluasan Negeri Kedah

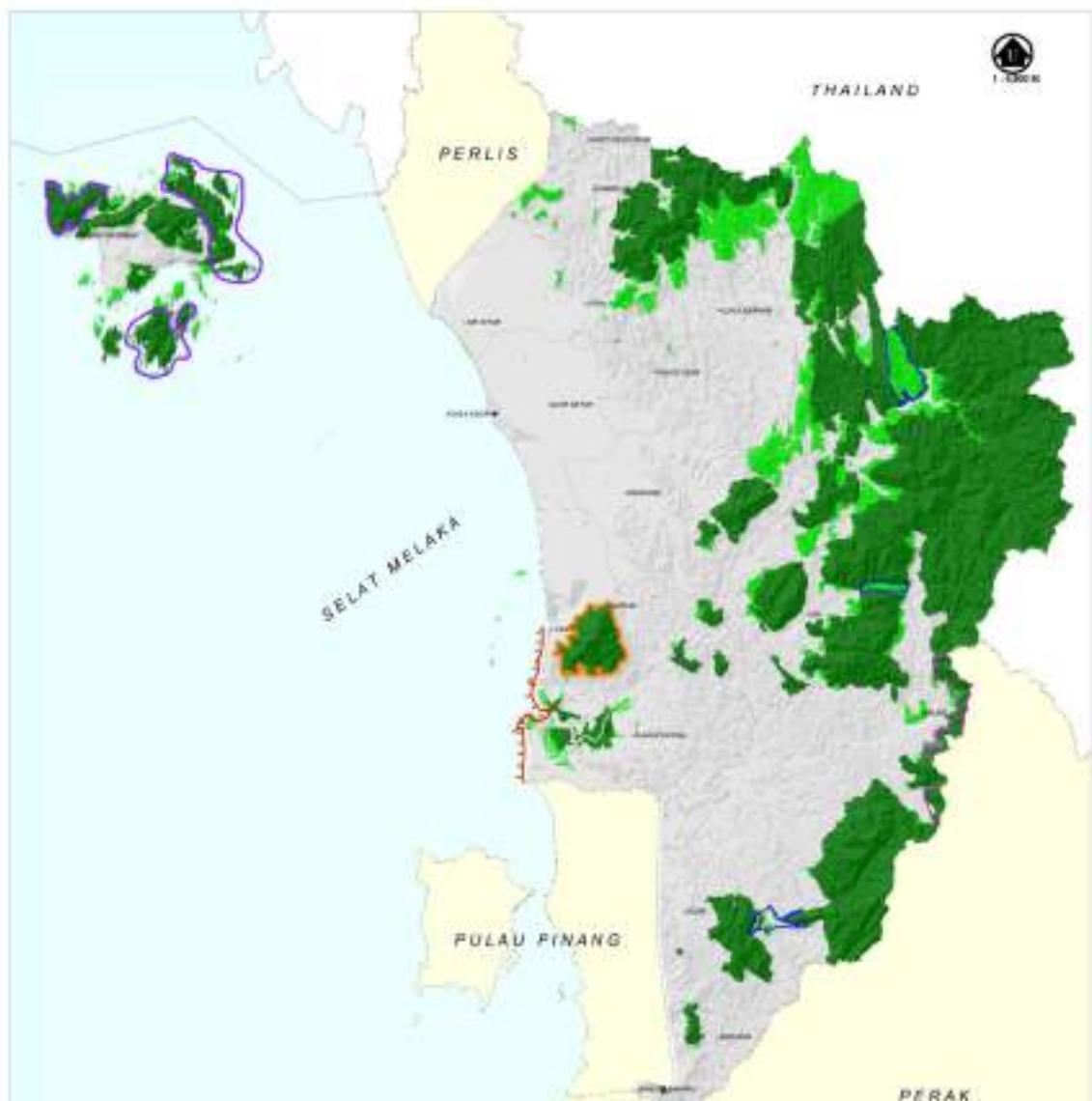


Hutan Darat
341,976 hektar



Hutan Paya Laut
6,201 hektar

Sumber: Laporan Tahunan 2015,
Jabatan Perhutanan Kedah, 2016



PETUNJUK:



Geopark

- i. Machinchang Cambrian Geoforest Park (4,271 hektar),
- ii. Kilim Karst Geoforest Park (2,415 hektar)
- iii. Dayang Bunting Marble Geoforest Park (3,850 hektar).



Geosite di Gunung Jerai



Zon Pengurusan Pantai Bersepadu di sepanjang persisiran pantai dari Yan ke Muara Sungai Muda

termasuk pembangunan Taman Laut di Pulau Payar, Pulau Lembu, Pulau Kaca dan Pulau Segantang.

KAS1.4:

Mengurus Kawasan Taman Laut dan Pembangunan Pulau-Pulau Kecil untuk melindungi Kestabilan Ekosistem Semulajadi

KAS1.5 :

Membangunkan dan Mengurus Aktiviti Perlombongan

KAS1.6 :

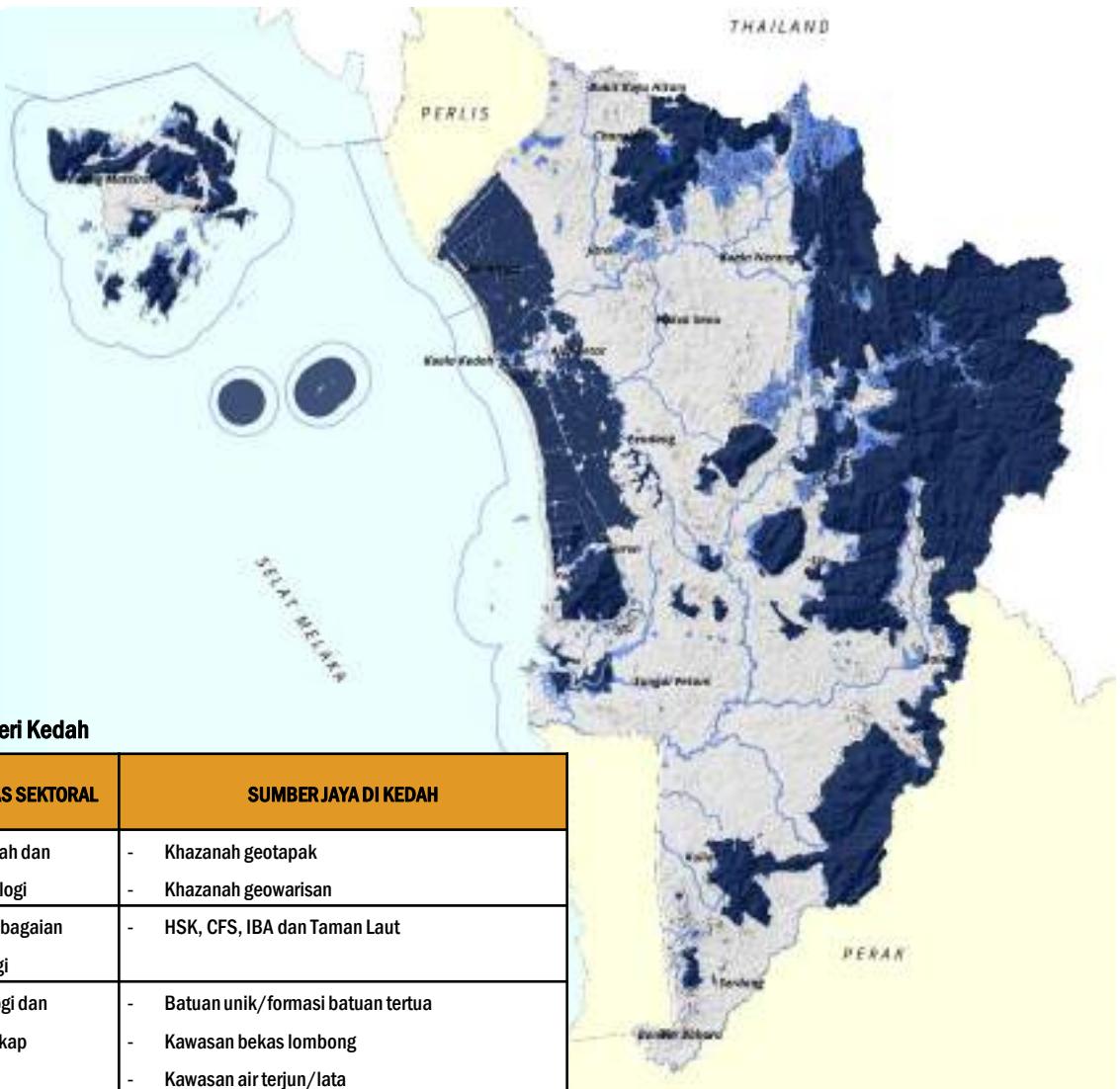
Menguruskan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) secara Bersepadu dengan pembangunan Guna Tanah Berdasarkan Tahap KSAS

Tahap KSAS

- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3
- Luar KSAS

KSAS Bersepadu di Negeri Kedah

JENIS KSAS BERSEPADU	KSAS SEKTORAL	SUMBER JAYA DI KEDAH
1. Warisan	Sejarah dan arkeologi	- Khazanah geotapak - Khazanah geowarisan
	Kepelbagaiannya biologi	- HSK, CFS, IBA dan Taman Laut
	Geologi dan landskap	- Batuan unik/formasi batuan tertua - Kawasan bekas lombong - Kawasan air terjun/lata - Kolam air panas
2. Risiko Bencana	Sungai dan tasik	- Semua jajaran sungai utama dan tasik (Pedu, Beris, Ahning & Muda)
	Tanah tinggi	- Kawasan bukit (300-1,000 meter) - Kawasan pergunungan (>1,000 meter)
	Persisiran pantai	- Kawasan persisiran dan hakisan pantai (5 km ke darat) & (3 batu nautika ke laut)
3. Sokongan Hidup	Air bersih	- Semua jajaran sungai utama dan tasik - Kawasan hutan tadahan air
	Makanan asas	- Kawasan tanaman padi jelapang MADA - Aktiviti akuakultur ZIA (air tawar & air payau)
	Tenaga dan bahan binaan	- Simpanan mineral dan galian perindustrian



DASAR KAS2

Pengawalan Kualiti Alam Sekeliling Yang Sihat Dan Selamat

KAS2.1:

Mengurus dan Melindungi Sumber Air dari Punca Pencemaran

KAS2.2:

Mengawal Aktiviti Punca Pencemaran Udara dan Bunyi Bising untuk Meningkatkan Kualiti Hidup Masyarakat.

KAS2.3:

Menentukan Kawasan Industri Mengikut Kategori.

KAS2.4:

Membina dan Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau.

KAS2.5:

Memastikan sekurang-kurangnya Kaedah Rawatan Sisa Pepejal Tahap Semi-Sanitari (Tahap 3) digunakan di semua PBT.

Mengawal dan memantau aktiviti guna tanah termasuk pencerobohan tanah di kawasan yang berhampiran dengan punca sumber air dan kawasan tadahan air



Menyediakan sistem pembetungan yang efisien untuk merawat efluen dan kumbahan dari aktiviti perindustrian, perbandaran, rumah penyembelihan, penternakan ayam dan domestik bagi mengurangkan pelepasan bahan buangan yang tidak terawat ke dalam sistem saliran sungai.

Mengawal pelepasan efluen daripada aktiviti pertanian yang banyak menggunakan baja dan racun serangga ke dalam badan air



Menggalakkan penyediaan sistem pengolahan berpusat di kawasan perumahan dan perbandaran baru supaya efluen dapat dirawat untuk mematuhi Peraturan-peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan) 2009 di bawah EQA 1974

Menyediakan perangkap sampah, tapisan minyak dan gris sebelum air sisa dan kumbahan dilepaskan ke sistem peparitan, alur air atau sungai.



Meningkatkan program pendidikan dan kesedaran awam mengenai kepentingan pemeliharaan kualiti air

Mengawal sisa buangan ternakan dari operasi aktiviti penternakan di sepanjang sungai supaya menyediakan kolam takungan rawatan sebelum dilepaskan ke alur air atau sungai.



Meningkatkan kerjasama antara negeri berjiran dalam pengawalan dan pemantauan kualiti air



KAS2.1:

Mengurus dan Melindungi Sumber Air dari Punca Pencemaran

KAS2.2 :

Mengawal Aktiviti Punca Pencemaran Udara dan Bunyi Bising untuk Meningkatkan Kualiti Hidup Masyarakat.

KAS2.3 :

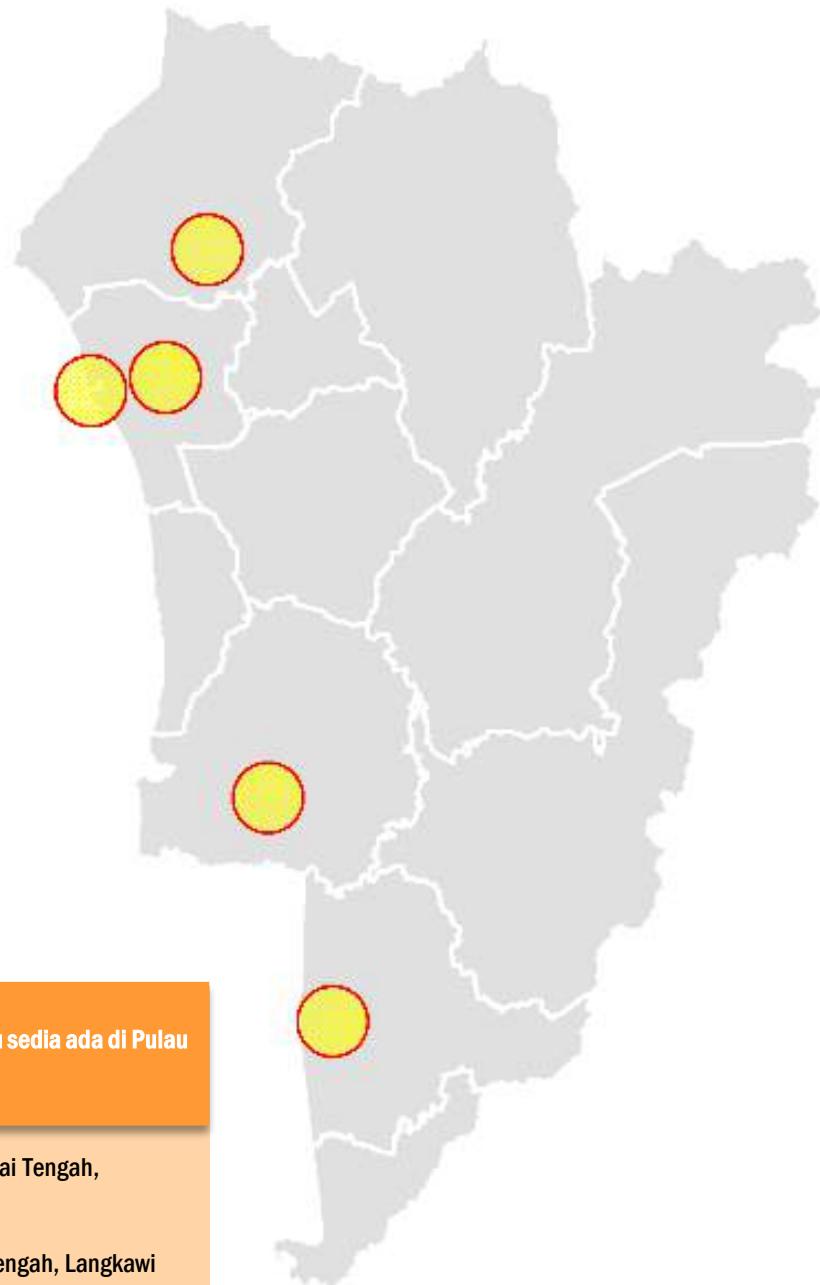
Menentukan Kawasan Industri Mengikut Kategori.

KAS2.4 :

Membina dan Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau.

KAS2.5:

Memastikan sekurang-kurangnya Kaedah Rawatan Sisa Pepejal Tahap Semi-Sanitari (Tahap 3) digunakan di semua PBT.



Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau

- Kawasan Tadahan Utama Majlis Bandaraya Alor Setar : Dua buah loji termasuk di Derga, Kota Setar
- Kawasan Tadahan Utama Majlis Perbandaran Sungai Petani : Dua buah loji
- Kawasan Tadahan Utama Majlis Perbandaran Kulim : Satu buah loji

Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau sedia ada di Pulau Langkawi

- Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan LKI 029 di Pantai Tengah, Langkawi
- Menambah rangkaian paip pembetungan di Pantai Tengah, Langkawi
- Menaiktaraf Stesen Pam (LKI 030) di Pantai Chenang, Langkawi
- Kerja-kerja penyambungan dari premis ke paip pembentungan utama di Pantai Chenang fasa 3, Pulau Langkawi

DASAR KAS3

Pengaplikasian Teknologi Dan Gaya Hidup Hijau Dalam Kehidupan

KAS3.1:

Menggalakkan Aplikasi Teknologi Hijau Dalam Pembangunan dan Pengangkutan

KAS3.2 :

Menggalakkan Amalan Gaya Hidup Hijau

KAS3.3 :

Memperkasa Pengurusan dan Penguatkuasaan Teknologi Hijau dalam Pembangunan

Mempromosi pemakaian elemen-elemen teknologi hijau di dalam rekabentuk projek-projek baru seperti:

- i. Penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan
- ii. Penggunaan panel solar
- iii. Penggunaan bahan-bahan binaan jenis IBS
- iv. Penggunaan konsep MASMA dan 'control at source'
- v. Penggunaan lampu-lampu jalan jenis LED

Menggalakkan penggunaan kenderaan mesra alam menggunakan tenaga solar dan hybrid yang tidak mencemarkan udara



Menggalakkan pengurusan sisa pepejal secara 4R (Reduce, Reuse, Recycle & Recreate) meliputi:

- i. Membina Pusat Pengumpulan Kitar Semula di kawasan strategik pusat bandar utama
- ii. Penubuhan Rangkaian 'Bank Sisa' di peringkat ;
 - a. Komuniti/Masyarakat
 - b. Pasaraya
 - c. Sekolah
- iii. Mewujudkan mekanisma harga produk sepanjang rantai nilai
- iv. Pendidikan awal dan kesedaran awam

Memperkenal insentif pemakaian teknologi hijau seperti:

- i. Rebат ke atas cukai taksiran tahunan PBT bagi bangunan yang mengaplikasi elemen teknologi hijau
- ii. Rebат ke atas cukai jalan bagi kenderaan hybrid dan solar
- iii. Geran R&D Teknologi Hijau

DASAR KAS4

Kesiapsiagaan Dalam Menangani Bencana

KAS4.1 :

Membangunkan Sistem Pengurusan Risiko Bencana (DRM)

KAS4.2 :

Menambahbaik Tebatan Banjir

KAS4.3 :

Menyediakan Pelan Induk Perparitan Bandar (UDMP)

KAS4.4 :

Menggunakan Pendekatan Intergrated River Basin Management

KAS4.5 :

Melaksanakan Pelan Pengurusan Pantai Bersepadu (ICMP)

KAS4.6 :

Mewujudkan Disaster Prevention Center (DPC) di Kawasan Mudah Berlaku Bencana (Prone Area)

- Menaiktaraf dan menyelenggara rangkaian sungai sedia ada (*river improvement & channelisation*)

LEMBANGAN	SUNGAI
Sungai Kedah	Sungai Kedah, Sungai Anak Bukit, Sungai Bata, Sungai Baru, Sungai Pendang
Sungai Muda	Sungai Muda, Sungai Chepir, Sungai Ketil, Sungai Sedim
Sungai Merbok	Sungai Terus
Sungai Kulim	Sungai Kulim, Sungai Jarak, Sungai Karangan

- Menjalankan kerja pembaikan di 4 muara sungai (*river mouth improvement*), seperti dredging dan pembinaan breakwater
- Membina benteng/ban banjir (*flood wall*) di lokasi kritis banjir
- Melaksanakan projek lencongan banjir (*flood diversion*)
- Membesarkan empangan (*dam upgrading*) untuk meningkatkan kapasiti penyimpanan (*storage capacity*)



Komponen di dalam Disaster Prevention Center (DPC) ialah:

- Helipad
- Pusat maklumat dan pengurusan banjir
- Pusat pengumpulan mangsa banjir
- Logistik keperluan semasa banjir
- Bekalan keperluan semasa banjir termasuk bekalan elektrik dan tangki simpanan air yang dirawat.
- Pusat aktiviti pemulihan komuniti (psiokologi dan ekonomi)





TERAS 5

KECEKAPAN URUS TADBIR

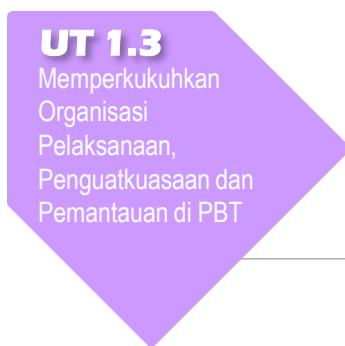
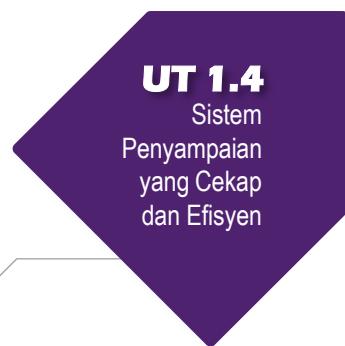
DASAR UT1

Amalan Urus Tadbir Yang Baik

- i. Memperkasa Jawatankuasa Integriti di setiap bahagian/jabatan/agensi bagi tujuan pemantauan.
- ii. Melaksanakan amalan pertukaran diantara pegawai berisiko tinggi seperti di Pihak Berkuasa Tempatan bagi tujuan menggalakkan daripada salah guna kuasa dan masalah disiplin.
- iii. Mewujudkan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN2035 di peringkat negeri



- i. Mengadakan sistem penyebaran pengisytiharan undang-undang dan pekeliling kepada jabatan, agensi dan orang ramai secara terang dan jelas
- ii. Mengadakan latihan /dan bengkel dalam penggunaan teknologi moden bagi menyebar undang-undang, polisi dan piawaian yang berkaitan dengan bahagian/jabatan/agensi masing-masing.



- i. Menubuhkan unit pemantauan di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan untuk melaporkan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri dari segi pencapaian RSNK 2035
- ii. Memastikan penjawat jawatan di Jabatan Perancangan Pihak Berkuasa Tempatan mencukupi dan berkemahiran
- iii. Mengadakan sesi kesedaran dan pemahaman mengenai kepentingan dan kandungan dokumen RSNK 2035 secara berkala

- i. pelaksanaan (delivery systems) dan sistem maklumat (pengkalan data) agensi dan jabatan kerajaan yang berteraskan ICT.
- ii. Memberi galakan dan insentif yang bersesuaian kepada jabatan-jabatan dan agensi kerajaan negeri seperti penaiktarafan pejabat (upgrading) dan pembekalan server yang terkini bagi tujuan peningkatan produktiviti dan inovasi.

DASAR UT2

Amalan Mesra Pelabur Dan Memudahcara Perniagaan (Ease Of Doing Business)

- i. Menguatkuasa dan memperkasa Piagam Pelanggan bagi setiap bahagian/jabatan/agensi untuk menjamin perkhidmatan yang cepat dan cekap melalui penggunaan sistem online dan teknologi moden dalam proses pembayaran
- ii. Memudahkan cara proses pemilihan tender dengan mengurangkan prosedur yang terlibat melalui penubuhan jawatankuasa berpusat untuk pemilihan tender



- i. Penyediaan kemudahan atau pusat komputer di setiap bahagian/ jabatan/ agensi bagi memudahkan permohonan
- ii. Mewujudkan unit perhubungan pelabur di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan untuk memudah proses permohonan dan kelulusan



- i. Menubuhkan majlis perundingan perniagaan (business consultative council) di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan bagi meningkatkan iklim pelaburan.
- ii. Mengadakan sesi forum/dialog secara berkala antara Pihak Berkuasa Tempatan dan masyarakat peniaga seperti persatuan perniagaan dan lain-lain

- i. Memperkasa dan mengiktiraf Pihak Berkuasa Tempatan (Pihak Berkuasa Tempatan) sebagai agen pembangunan setempat yang mesra pengguna.
- ii. Mempromosikan Pihak Berkuasa Tempatan dan peranannya secara agresif melalui pusat informasi dan sehenti.
- iii. Mewujudkan pusat informasi/sehenti bagi kawasan luar bandar seperti di RTC bagi menggalakkan ekonomi desa dan luar bandar.

DASAR UT3

Penglibatan Awam Dalam Proses Perancangan



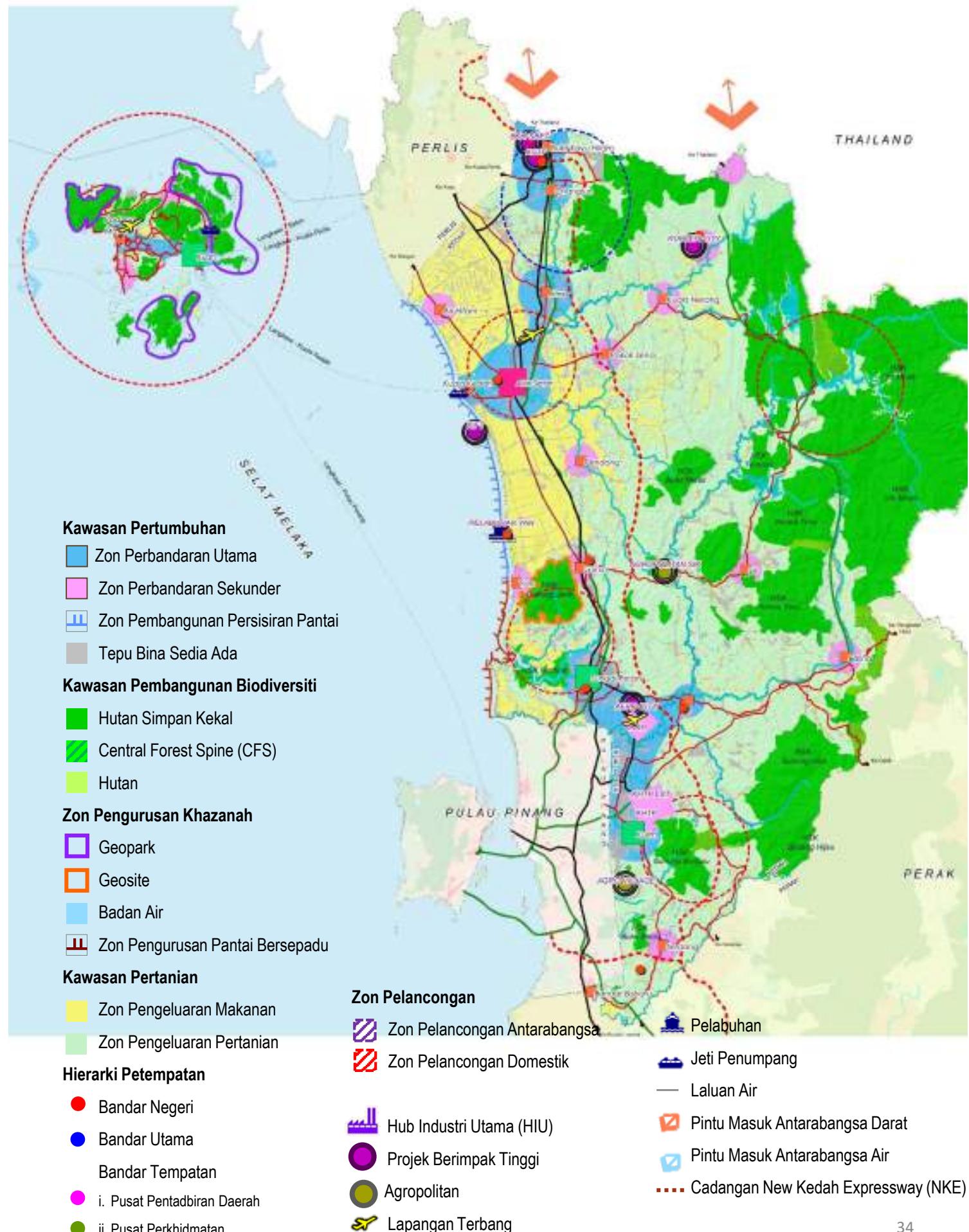
UT 3.1 :

Menggalakkan Penyertaan
Awam dalam Proses
Perancangan



PELAN STRATEGIK GUNA TANAH RSN KEDAH 2035

Dasar, strategi dan inisiatif pelaksanaan peringkat negeri yang telah digubal perlulah diterjemahkan kepada pembangunan spatial di dalam bentuk Pelan Strategik Guna Tanah. Pelan Strategik Guna Tanah Negeri Kedah 2035 merupakan satu gambarajah utama yang menerangkan secara indikatif pemajuan dan penggunaan tanah Negeri Kedah pada tahun 2035.





KEDAH
2035

KEDAH SEJAHTERA DAN BERDAYA HUNI